



Elering AS
info@elering.ee

27.10.2026 nr 13-6/3532-2

Hane kinnisasja jagamisest ja otsustuskorras võõrandamisest

Elering AS esitas 25.09.2026 Maa- ja Ruumiametile taotluse Harju maakonnas Jõelähtme vallas Saha külas asuvast Hane kinnisasjast (katastritunnus 24504:003:0972) ligikaudu 0,41 ha suuruse maa-ala omandamiseks harilikule väärtusele vastava tasu eest. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Elering AS taotleb Hane kinnisasja osa omandamist laoplatsti rajamiseks, kus ladustada gaasi ülekandevõrgu varustuskindluse suurendamiseks ja kriisiolukordadeks valmisoleku parandamiseks vajalikke ehitusmaterjale, seadmeid ja muid vahendeid. Elering AS-i sõnul ei ole talle kuuluvatel kinnisasjadel selleks piisavalt ruumi ning tehtud analüüsi tulemusel on sobivaimaks asukohaks leitud Loo gaasijaotusjaama kinnisasjaga piirnev Hane kinnisasja osa. Taotletav maa-ala on osaliselt hõlmatud olemasolevate gaasitorustike ja sidekaablite kitsendustega, mis piiravad selle kasutamist muul otstarbel, kuid võimaldavad ala kasutada kavandatava laoplatsti rajamiseks.

Maagaasiseaduse § 14, § 15 lõike 1 ja § 16 kohaselt on Elering AS gaasisüsteemi süsteemihaldur, kelle ülesandeks on tagada gaasi ülekandeteenuse osutamine, gaasisüsteemi arendamine ja varustuskindlus. Maagaasiga varustamise tagamine on hädaolukorra seaduse tähenduses elutähtis teenus.

Elering AS-le on väljastatud tegevusluba nr MGE000004 gaasi ülekande teenuse osutamiseks. Taotletava maa kasutamine laoplatsti rajamiseks on seotud Elering AS-i seadusest tulenevate ülesannete täitmisega, sealhulgas gaasisüsteemi arendamise ning varustuskindluse tagamisega.

Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestatud Loo aleviku, Liivamäe küla ja Saha küla üldplaneeringu kohaselt ei ole taotletavale maa-alale maakasutuse juhtotstarvet määratud. Maa-ala jääb osaliselt rohevõrgustiku tuumalale T9 ning alale on kavandatud perspektiivne kergliiklustee. Nimetatud asjaoludega tuleb arvestada maa-ala edasisel kasutamisel ning vajalike lubade ja kooskõlastuste taotlemisel.

Võttes arvesse taotluses toodud selgitusi ning asjaolu, et Elering AS vajab Hane kinnisasjast ligikaudu 0,41 ha maa-ala talle seadusega pandud ülesannete täitmiseks, oleme nõus taotletava maa-ala võõrandamisega Elering AS-le harilikule väärtusele vastava tasu eest riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 29 lõike 3 ja § 30 lõike 1 punkti 3 alusel.

Nõustume Hane kinnisasja jagamisega vastavalt saadetud skeemile. Kuivõrd jagamine tuleneb Elering AS-i huvist, tuleb kinnisasja jagamine korraldada Elering AS-il ning kanda kõik jagamisega seotud kulud. Maakorraldustoimingud palume viia läbi digitaalses katastrirakenduses MinuKataster.

RVS §-s 96 sätestatud korras algatas Maa- ja Ruumiamet riigi kinnisvararegistris 12.10.2026 kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluse nr 26-11173. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud, kellel on võimalik esitada põhjendatud taotlus kinnisasja vajalikkuse kohta hiljemalt 02.11.2026.

Võõrandatava kinnisasja hariliku väärtuse määramine on võimalik pärast võõrandatava kinnisasja moodustamist. Edasistest toimingutest teavitame Elering AS-i kirja teel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Vahtras
majandus- ja tööstusminister

Lisa: asendiplaan

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554
tea.faber@mkm.ee

